

Paragraaf lokale heffingen

Kader

In de Gemeentewet en in enkele bijzondere wetten is geregeld welke lokale heffingen de gemeente aan de inwoners en bedrijven mag opleggen. De raad bepaalt welke van die heffingen daadwerkelijk worden geheven.

De gemeente Leusden kent de volgende heffingen, op basis van door de raad vastgestelde verordeningen:

- Belastingen waarvan de opbrengst vrij besteedbaar is. Hiertoe behoren de onroerendezaakbelastingen (OZB), hondenbelasting, toeristenbelasting en precariobelasting;
- Belastingen om kosten mee te verhalen: de heffingen en rechten. De opbrengst is niet vrij besteedbaar maar is gerelateerd aan de betreffende gemeentelijke zorgplicht of specifieke dienstverlening. Hiertoe behoren de rioolheffing, afvalstoffenheffing, reinigingsrecht, rioolaansluitrecht, leges, marktgeld en lijkbezorgingsrechten.

In het Coalitieakkoord 2014 – 2018 is vastgelegd dat de algemene gemeentelijke belastingen in beginsel niet worden verhoogd. Inflatiecorrectie is wel toegestaan. Voor gemeentelijke dienstverlening en activiteiten waar dat van toepassing is blijft het principe van kostendekkendheid het uitgangspunt. Indien een lastenverzwaring onvermijdelijk is zullen wij voorafgaand aan besluitvorming duidelijk aangeven waarom wij een verhoging noodzakelijk achten, onze argumenten toelichten aan inwoners en bedrijven en hun zienswijze op ons voornemen vragen.

Als verder uitgangspunt wordt nog genoemd dat belastingtarieven niet schoksgewijs worden verhoogd of verlaagd.

Uitvoering

Gemeenschappelijk Belastingkantoor Lococensus Tricijn (GBLT) verzorgt de heffing en invordering van de OZB, rioolheffing, reinigingsheffingen, hondenbelasting en toeristenbelasting, en de uitvoering van de wet Waardering onroerende zaken (WOZ). De gemeente Leusden verzorgt zelf de heffing en inning van de precariobelasting, leges, marktgeld, rioolaansluitrecht en lijkbezorgingsrechten.

Tarieven 2017

Tariefbijstelling vindt plaats door de volgende factoren:

- Inflatie: de ontwikkeling van de inflatie leidt tot aanpassing met 1%;
- OZB: in 2017 wordt een opbrengststijging met € 140.000 doorgevoerd. Ter toelichting: in oktober 2014 heeft de raad besloten om de begroting 2015-2018 sluitend te maken met een gefaseerde OZB-verhoging, oplopend van € 100.000 in 2015 tot € 400.000 in 2018. De fasering van de stijging over de jaren 2016-2018 is afgestemd op de begrotingspositie. Dat heeft ertoe geleid dat er in 2016 geen stijging is doorgevoerd. De resterende € 300.000 is over de jaren 2017 en 2018 verdeeld met respectievelijk € 140.000 en € 160.000. De stijgingen worden teruggedraaid indien het begrotingsresultaat dat toelaat, bij de huidige structurele begrotingspositie is dat niet het geval;
- Afvalstoffenheffing: bij de begroting 2016 is besloten om de heffing in twee stappen te verhogen in 2016 en 2017. Tot en met 2015 kon er jaarlijks een overschot in de egalisatievoorziening via tariefsverlaging aan de inwoners worden teruggegeven, maar in 2016 en ook in 2017 is dat niet mogelijk. Het doorvoeren van de tweede stap in 2017 betekent voor meerpersoonshuishoudens een tariefstijging van € 12,50.
De diverse overige ontwikkelingen in de reinigingsbegroting leiden per saldo tot een tariefstijging met € 1,-.



Onroerende zaakbelastingen (OZB)

De OZB worden geheven van onroerende zaken, die binnen de gemeente zijn gelegen, te weten een gebruikersbelasting en eigenarenbelasting op niet-woningen (dit zijn vooral kantoor- en bedrijfspanden) en een eigenarenbelasting op woningen. Op basis van de wet Waardering onroerende zaken (WOZ) wordt van elke onroerende zaak de waarde vastgesteld. De tarieven worden geheven als percentage van de WOZ-waarde.

De hierna in de tabel vermelde percentages wijzigen nog als gevolg van de WOZ-herwaardering (deze was nog niet gereed ten tijde van het samenstellen van deze begroting). Voor het WOZ-tijdvak 2017 zal de waardepeildatum 1 januari 2016 gelden. Aangezien de taxatiewaarden wijzigen ten opzichte van de vorige peildatum 1 januari 2015, worden de tarieven aangepast. Het realiseren van een gelijkblijvende belastingopbrengst is hierbij het uitgangspunt. Het voorstel met de (na hertaxatie) herrekenende tariefpercentages wordt aan de raad aangeboden, ter vaststelling in december 2016.

Tarieven (% van de WOZ-waarde):	2016	2017
eigendom woningen	0,1188%	0,1226%
eigendom niet-woningen	0,2430%	0,2507%
gebruik niet-woningen	0,1958%	0,2021%

Hondenbelasting

De hondenbelasting wordt geheven op het houden van honden.

Tarieven:	2016	2017
1 ^{ste} hond	€ 81,80	€ 82,60
2 ^{de} hond	€ 114,00	€ 115,10
3 ^{de} en volgende hond	€ 144,00	€ 145,40

Toeristenbelasting

De belasting wordt geheven als een bijdrage van toeristen in de kosten van voorzieningen die de gemeente heeft getroffen. Men moet tegen een vergoeding in de gemeente overnachten zonder in het bevolkingsregister te zijn opgenomen.

Tarieven:	2016	2017
Per overnachting in:		
hotels, vakantiewoningen, chalets	€ 1,54	€ 1,55
overige onderkomens/verblijfaccommodaties	€ 1,03	€ 1,04

Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten

Afvalstoffenheffing wordt geheven van degene die feitelijk gebruik maakt van een perceel ten aanzien waarvan de gemeente op basis van de Wet milieubeheer een verplichting heeft tot het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen. Reinigingsrechten worden geheven voor het door de gemeente periodiek verwijderen van bedrijfsafval van beperkte omvang of hoeveelheid. De gemeente verhaalt de kosten van de activiteiten die worden verricht ter nakoming van de wettelijke zorgplicht voor huishoudelijke afvalstoffen en het verwijderen van bedrijfsafval. De tarieven worden vastgesteld op basis van kostendekkendheid. Overschotten of tekorten die op rekeningbasis ontstaan worden verrekend met de egalisatievoorziening reinigingstarieven.

Tarieven:	2016	2017
eenpersoonshuishoudens	€ 145,00	€ 156,00
meerpersoonshuishoudens	€ 181,50	€ 195,00
bedrijven (inclusief BTW)	€ 219,62	€ 235,95

Rioolheffing

Onder de naam rioolheffing wordt een belasting geheven ter dekking van de gemeentelijke kosten van de riolering en watertaken zoals het afvoeren van hemel- en grondwater. De rioolheffing wordt geheven van gebruikers van percelen. Uitgangspunt voor de tariefstelling is meerjarige kostendekkendheid, waarbij saldi worden toegevoegd dan wel onttrokken aan de voorziening egalisatie rioolbeheer. De cijfermatige onderbouwing voor de meerjarige kostendekkendheid is opgenomen in het gemeentelijk rioleringsplan 2015-2018.

Tarief:	2016	2017
per aansluiting	€ 111,10	€ 112,20

Precariobelasting

Onder de naam precariobelasting wordt een belasting geheven voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Kwijtschelding

Voor de inwoners met de laagste inkomens bestaat de mogelijkheid om voor kwijtschelding in aanmerking te komen. Gehele of gedeeltelijke kwijtschelding is mogelijk voor de afvalstoffenheffing, hondenbelasting en rioolheffing. De gemeente voert een ruimhartig kwijtscheldingsbeleid. Daar waar de wetgever verruiming toestaat passen we die in Leusden toe. In 2017 wordt rekening gehouden met een bedrag aan kwijtscheldingen van totaal € 69.500. Bij de afvalstoffenheffing € 40.600, bij de rioolheffing € 25.700, en bij de hondenbelasting € 3.200.

Opbrengst

	begroting 2017	% in totale opbrengst
Belastingen:		
- OZB	6.558.200	57,3%
- Hondenbelasting *)	185.500	1,6%
- Toeristenbelasting	157.500	1,4%
- Precariobelasting	20.600	0,2%
Heffingen en rechten:		
- Afvalst./reinigingsrecht *)	2.272.400	19,9%
- Rioolheffing *)	1.424.000	12,4%
- Lijkbezorgingsrechten	33.200	0,3%
- Leges	764.600	6,7%
- Marktgeden	27.800	0,2%
Totaal:	€ 11.443.800	100,0%

*) is opbrengst na aftrek van kwijtscheldingen

Ontwikkeling lokale lastendruk

Tot de gemeentelijke woonlasten worden gerekend de bedragen die huishoudens betalen aan OZB, afvalstoffenheffing en rioolheffing. De woonlastendruk in Leusden kan als 'gematigd' en 'beneden gemiddeld' worden getypeerd.

Onderzoeken en publicaties bevestigen dat Leusden zowel op landelijk als op provinciaal niveau tot de goedkopere gemeenten behoort. Op de landelijke ranglijst van 'goedkope gemeenten' (bijgehouden door bureau Coelo) neemt Leusden in 2016 de 27^e positie in van in totaal 390 gemeenten. Er zijn dus 26 gemeenten met lagere woonlasten en 363 gemeenten met hogere woonlasten. De landelijk en provinciaal gemiddelde woonlasten bedragen in 2016 respectievelijk € 723 en € 710. In de tabel wordt de ontwikkeling van de lastendruk van 2016 naar 2017 aangegeven.



	2016	2017	
OZB (gemiddelde WOZ-waarde € 264.000)			
- Woningeigenaren:	€ 313,63	€ 323,66	
Afvalstoffenheffing			
- Meerpersoonshuishoudens:	€ 181,50	€ 195,00	
Rioolheffing:	€ 111,10	€ 112,20	
Totaal:			
1. Woninggebruikers:	€ 292,60	€ 307,20	+5,0%
2. Woningeigenaren/-gebruikers:	€ 606,23	€ 629,86	+3,9%

Conclusie:

Op basis van de aangegeven cijfers stijgen de woonlasten voor Leusdense gezinnen in 2017 gemiddeld met 3,9%. Dit wordt veroorzaakt door hogere OZB en afvalstoffenheffing.

In 2017 blijven de gemiddelde woonlasten in Leusden ruim beneden het landelijk en provinciaal gemiddelde.

Kostenonderbouwingen heffingen

Het vernieuwde BBV schrijft voor dat vanaf 2017 in deze paragraaf een overzicht van baten en lasten wordt opgenomen voor de heffingen waarbij sprake is van het verhalen van kosten. De kostenonderbouwingen vindt u [hier](#).

Op basis van het nieuwe BBV wordt eveneens de toerekening van overhead aan heffingen inzichtelijk gemaakt.