

Paragraaf lokale heffingen

Kader

In de Gemeentewet en in enkele bijzondere wetten is geregeld welke lokale heffingen de gemeente aan de inwoners en bedrijven mag opleggen. Leusden kent de volgende heffingen, op basis van door de raad vastgestelde verordeningen:

- Belastingen waarvan de opbrengst vrij besteedbaar is. Hiertoe behoren de onroerendezaakbelastingen (OZB), hondenbelasting, toeristenbelasting en precariobelasting;
- Belastingen om kosten mee te verhalen: de heffingen en rechten. De opbrengst is niet vrij besteedbaar maar is gerelateerd aan de betreffende gemeentelijke zorgplicht of specifieke dienstverlening. Hiertoe behoren de rioolheffing, afvalstoffenheffing, reinigingsrecht, rioolaansluitrecht, leges, marktgeld en lijkbezorgingsrechten.

Zie de [bijlage](#) voor een korte beschrijving van deze belastingen en heffingen.

In het Coalitieakkoord 2014 – 2018 is vastgelegd dat de algemene gemeentelijke belastingen in beginsel niet worden verhoogd. Inflatiecorrectie is wel toegestaan. Voor gemeentelijke dienstverlening en activiteiten waar dat van toepassing is blijft het principe van kostendekkendheid het uitgangspunt.

Tarieven 2018

Tariefbijstelling vindt plaats door de volgende factoren:

- Inflatie: de ontwikkeling van de inflatie leidt tot aanpassing met 1,5%;
- OZB: In oktober 2014 heeft de raad besloten om de begroting 2015-2018 sluitend te maken met een gefaseerde OZB-verhoging, oplopend van € 100.000 in 2015 tot € 400.000 in 2018. De fasering over de jaren 2016-2018 is destijds afgestemd op de begrotingspositie. Dat heeft ertoe geleid dat er in 2016 geen stijging is doorgevoerd. De geplande stijging met € 140.000 in 2017 is via de aanvullende kaders in de begroting 2017 teruggedraaid. Ook ten aanzien van de resterende € 160.000 in 2018 stellen wij in deze begroting voor om deze achterwege te laten gelet op het positieve begrotingsresultaat in meerjarenperspectief;
- Afvalstoffenheffing: vanaf 2018 worden gedifferentieerde tarieven in rekening gebracht (diftar), die op het moment van opstellen van deze paragraaf nog moeten worden bepaald. Deze tarieven worden in december 2017 door de raad vastgesteld. Indien er in 2018 geen diftar zou worden ingevoerd, dan zou het gezinstarief met circa € 10 zijn gestegen o.a. door de renovatie van milieustraat 't Spieghel en door reguliere kostenstijgingen bij het bouw- en sloopafval. Evenals voorgaande jaren kan er geen overschot in de egalisatievoorziening via tariefsverlaging aan de inwoners worden teruggegeven.



In de tabel wordt de ontwikkeling van een aantal tarieven aangegeven.

	2017	2018
OZB, % van de WOZ-waarde *):		
- eigendom woningen	0,1162%	0,1179%
- eigendom niet-woningen	0,2518%	0,2556%
- gebruiker niet-woningen	0,2030%	0,2060%
Reinigingsheffingen:		
- afvalstoffenheffing	€ 195,00	n.t.b.
- reinigingsrecht bedrijven (incl. btw)	€ 219,62	n.t.b.
Rioolheffing, per aansluiting	€ 112,20	€ 113,80
Hondenbelasting,		
1 ^e hond	€ 82,60	€ 83,80
2 ^e hond	€ 115,10	€ 116,80
Toeristenbelasting, per overnachting:		
- in hotels, vakantiewoningen, chalets	€ 1,55	€ 1,57
- in overige onderkomens/verblijfaccommodaties	€ 1,04	€ 1,05

*) De percentages voor de OZB wijzigen nog als gevolg van de WOZ-herwaardering (deze was nog niet gereed ten tijde van het samenstellen van deze begroting). Het voorstel met de herrekenende tariefpercentages wordt aan de raad aangeboden, ter vaststelling in december 2017.

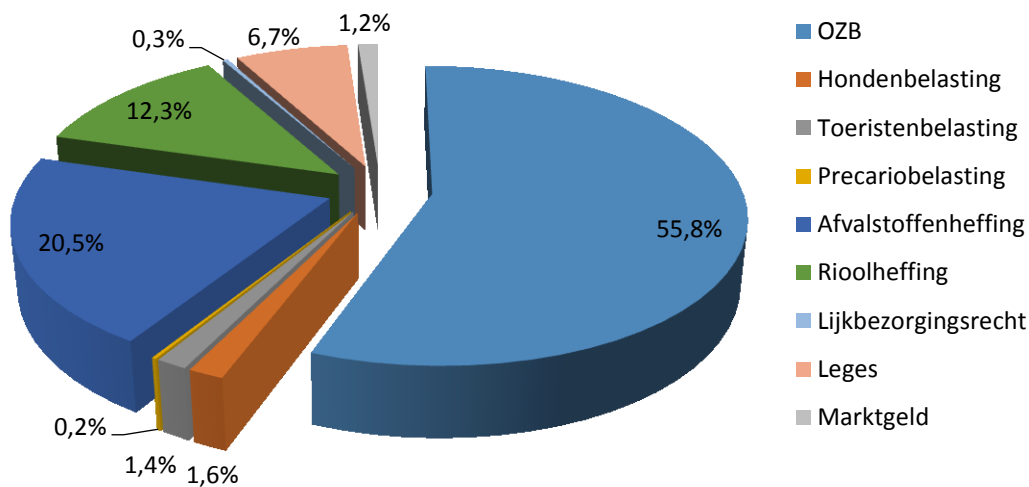
Kostenonderbouwingen heffingen

Het BBV schrijft voor dat in deze paragraaf een overzicht van baten en lasten wordt opgenomen voor de heffingen waarbij sprake is van het verhalen van kosten. De kostenonderbouwingen en gehanteerde uitgangspunten vindt u [hier](#).

Opbrengst

	Begroting 2018:	Kwijtschelding:	Opbrengst:
Belastingen:			
- OZB	6.560.700		6.560.700
- Hondenbelasting	191.500	3.500	188.000
- Toeristenbelasting	159.000		159.000
- Precariobelasting	20.900		20.900
Heffingen en rechten:			
- Afvalstoffenheffing/reinigingsrecht	2.466.500	46.500	2.420.000
- Rioolheffing	1.479.500	32.000	1.447.500
- Riolaansluitrecht	5.000		5.000
- Lijkbezorgingsrechten	35.000		35.000
- Leges	797.300		797.300
- Marktgeden	27.800		<u>27.800</u>
Totaal:			11.661.200

Procentuele verdeling lokale heffingen



Ontwikkeling lokale lastendruk

Tot de gemeentelijke woonlasten worden gerekend de bedragen die huishoudens betalen aan OZB, afvalstoffenheffing en rioolheffing. De woonlastendruk in Leusden kan als 'gematigd' en 'beneden gemiddeld' worden getypeerd.

Onderzoeken en publicaties bevestigen dat Leusden zowel op landelijk als op provinciaal niveau tot de goedkopere gemeenten behoort. Bureau Coelo van de Rijksuniversiteit Groningen houdt een landelijke ranglijst bij van 'goedkope gemeenten'. Op deze lijst neemt Leusden met gemiddelde woonlasten van € 625 voor meerpersoonshuishoudens in 2017 de 40^e positie in van in totaal 388 gemeenten. Er zijn dus 39 gemeenten met lagere woonlasten en 348 gemeenten met hogere woonlasten. De landelijk en provinciaal gemiddelde woonlasten bedragen in 2017 respectievelijk € 723 en € 720. Dat is bijna honderd euro meer dan in Leusden.

In de tabel wordt de ontwikkeling van de lastendruk van 2017 naar 2018 aangegeven.

Woonlastendruk (1)	2017	2018	%
OZB (gemiddelde WOZ-waarde € 280.000)			
- woningeigenaren:	€ 325,36	€ 330,12	
Afvalstoffenheffing			
- meerpersoonshuishoudens:	€ 195,00	€ 205,00	
Rioolheffing:	€ 112,20	€ 113,80	
Totaal:			
1. Woninggebruikers:	€ 307,20	€ 318,80	+3,8%
2. Woningeigenaren/-gebruikers:	€ 632,56	€ 648,92	+2,6%

Op basis van de aangegeven cijfers stijgen de woonlasten voor Leusdense gezinnen in 2018 gemiddeld met 2,6%. In 2018 blijven de gemiddelde woonlasten in Leusden ruim beneden het landelijk en provinciaal gemiddelde.

Noot:

Bij de afvalstoffenheffing is in de tabel uitgegaan van de 'oude' situatie. Er is gerekend met een tarief van € 205,-, wat op basis van de reinigingsbegroting het tarief zou zijn geweest voor meerpersoonshuishoudens in 2018. Echter door de introductie van 'diftar' zal dit tarief niet in rekening worden gebracht.

In de nieuwe situatie betalen huishoudens vanaf 2018 een vast bedrag per jaar, en een klein bedrag per keer dat zij restafval aanbieden. Wie het afval goed scheidt, houdt minder restafval over en betaalt een lager bedrag aan variabele heffing. Huishoudens krijgen zo zelf invloed op de hoogte van de variabele afvalstoffenheffing, en per huishouden zullen de woonlasten hierdoor verschillend zijn.

Stel dat Leusden in 2018 een vast tarief van € 144 hanteert en een variabel tarief van € 1,45 voor een 60-liter zak, dan betaalt een gemiddeld huishouden bij 32 maal aanbieden van een 60-liter zak in totaal € 190,40 (€ 144 + (32 x € 1,45)).

De 32 aanbiedingen zijn gebaseerd op de doelstelling van 75 kilo restafval per inwoner per jaar in het Grondstoffenplan. Voor dit huishouden is de ontwikkeling van de lastendruk dan als volgt:



Woonlastendruk (2)	2017	2018	%
OZB (gemiddelde WOZ-waarde € 280.000)			
- woningeigenaren:	€ 325,36	€ 330,12	
Afvalstoffenheffing			
- meerpersoonshuishoudens:	€ 195,00	€ 190,40	
Rioolheffing:	€ 112,20	€ 113,80	
Totaal:			
1. Woninggebruikers:	€ 307,20	€ 304,20	-1,0%
2. Woningeigenaren/-gebruikers:	€ 632,56	€ 634,32	+0,3%

Overigens gaan bedrijven die gebruik wensen te maken van de gemeentelijke afvalinzameling meer reinigingsrecht betalen. Deze bedrijven betalen in 2017 € 195,- exclusief btw. Bij aanbieden van 4 vuilniszakken per week wordt dat in 2018 € 446 exclusief btw. Deze ontwikkeling past in de lijn dat 'de vervuiler betaalt'.

De gedifferentieerde tarieven voor de afvalstoffenheffing worden in december 2017 door de raad vastgesteld. Het vaste bedrag komt op de belastingaanslag van februari 2018 te staan. De afrekening voor het variabele bedrag volgt een jaar later in februari 2019, ook via een belastingaanslag. In 2018 hoeven huishoudens dus (eenmalig) geen variabele afvalstoffenheffing te betalen.

Kwijtschelding

Voor de inwoners met de laagste inkomens bestaat de mogelijkheid om voor kwijtschelding in aanmerking te komen.

Gehele of gedeeltelijke kwijtschelding is mogelijk voor de afvalstoffenheffing, hondenbelasting en rioolheffing.

De gemeente voert een ruimhartig kwijtscheldingsbeleid. Daar waar de wetgever verruiming toestaat, zoals bijvoorbeeld voor kleine ondernemers/ZZP-ers, passen we die in Leusden toe (zie het [raadsbesluit verruiming kwijtscheldingsbeleid](#)).